

# Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaava

Ennakkoasukastilaisuus

13.6.2023

kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä  
yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen  
yleiskaavasunnittelija Jenna Laakso



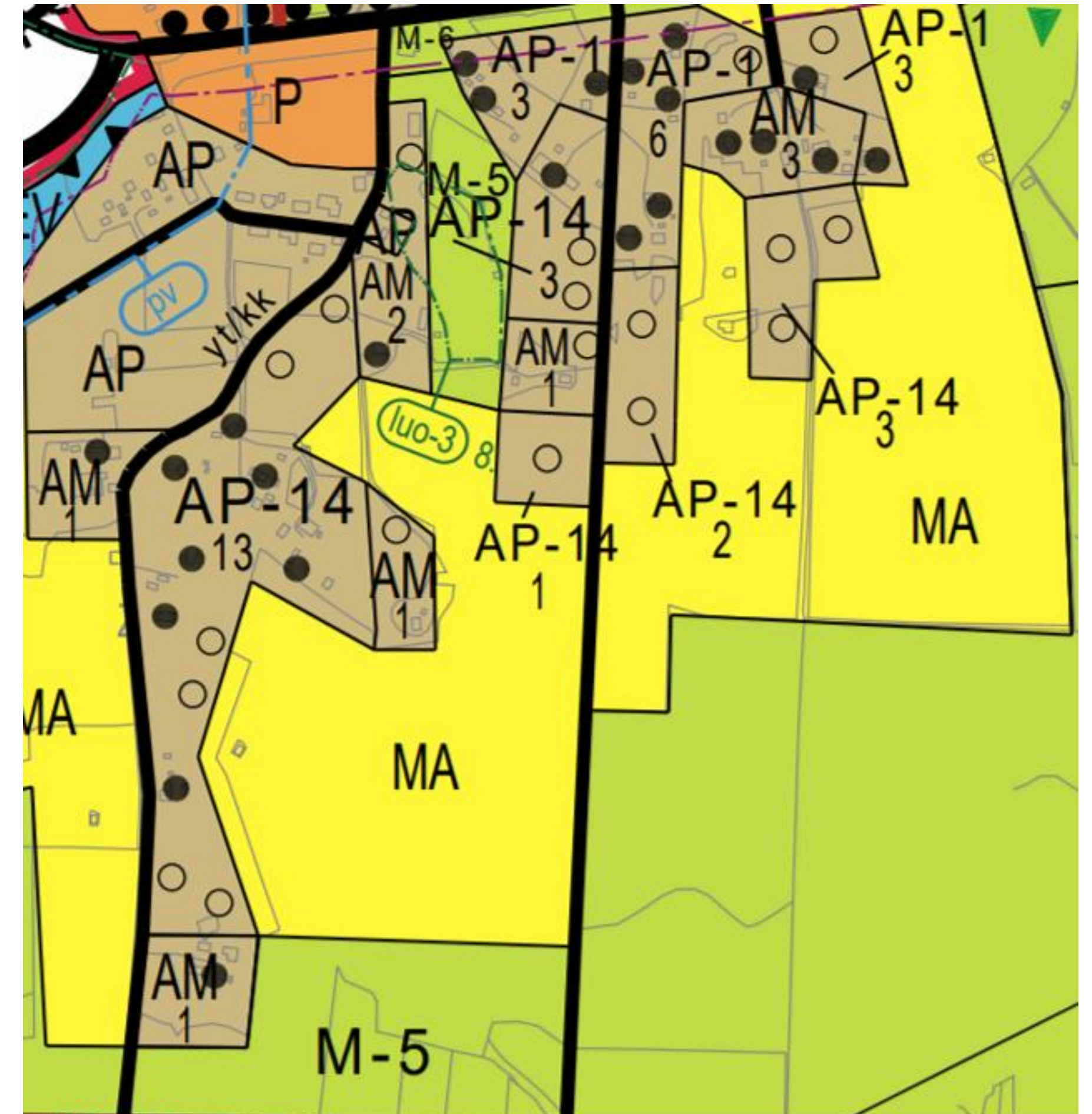
LAPPEENRANTA  
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI

# Mikä on osayleiskaava?

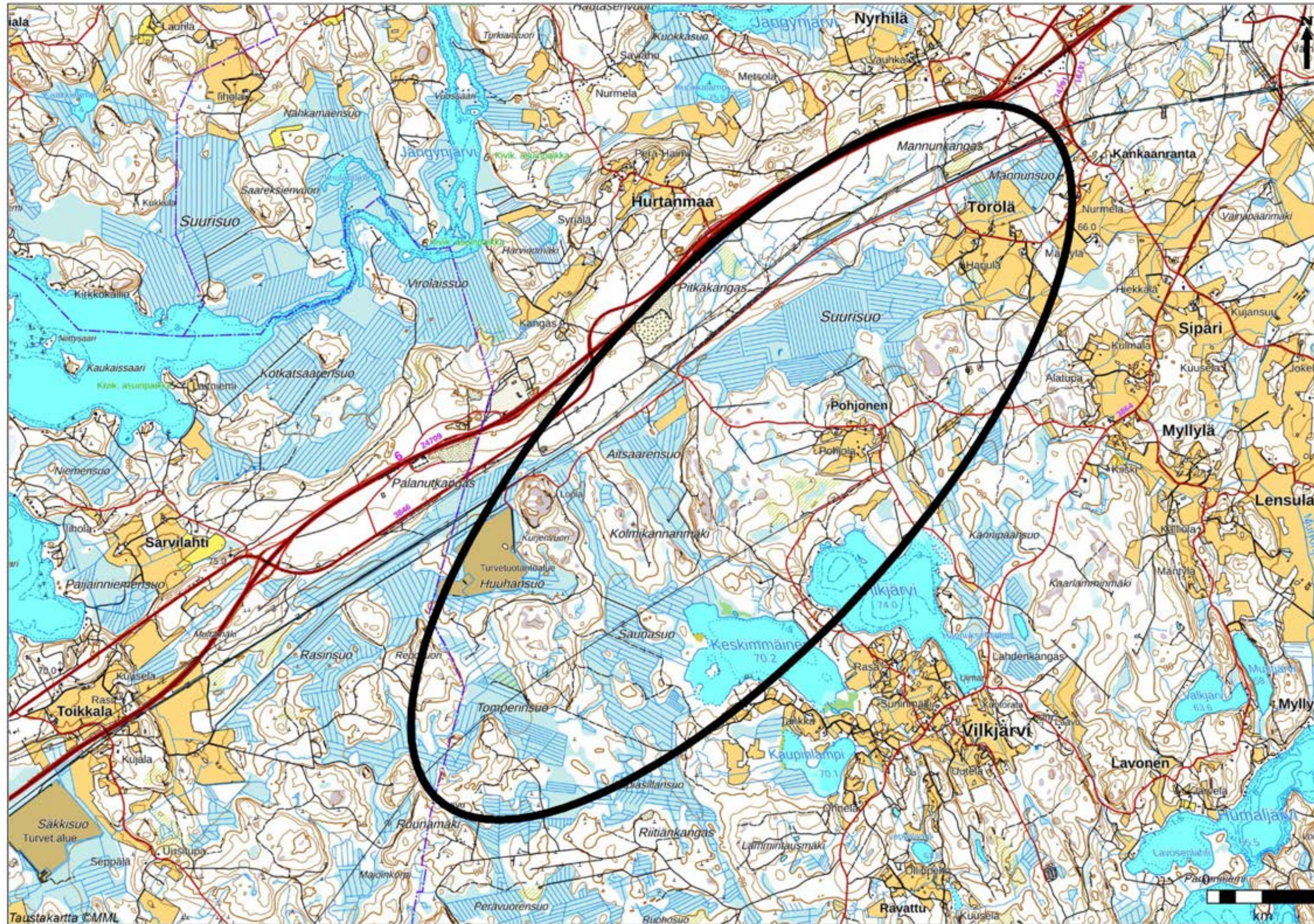


Rakennuslupa

- Yleiskaavan suunnittelua ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ja maakuntakaava
- Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jonka tehtävänä on eri toimintojen sijoittamisen ohjaaminen ja yhteensovittaminen
  - Esim. asuminen, teollisuus, liikenne, maa- ja metsätalous ...
  - Voi kattaa koko kunnan tai osan siitä (osayleiskaava)
  - Sisältää kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen
- Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta
  - Voidaan laatia myös suoraan rakentamista ohjaavana, jolloin rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella



# Kaavan suunnittelualue



- Lappeenrannan länsirajalla, valtatie 6:n eteläpuolella
- Kaavatilanne:
  - Pohjosen kylällä voimassa Myllylä-Sipari-Vilkkjärvi osayleiskaava (1992, ei oikeusvaikutteinen), muuten ei voimassa olevia kaavoja
  - Ympäröivillä alueilla vireillä Pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, Iitiä–Pulsa osa-alue
- Rajaus tarkentuu kaavatyön edetessä

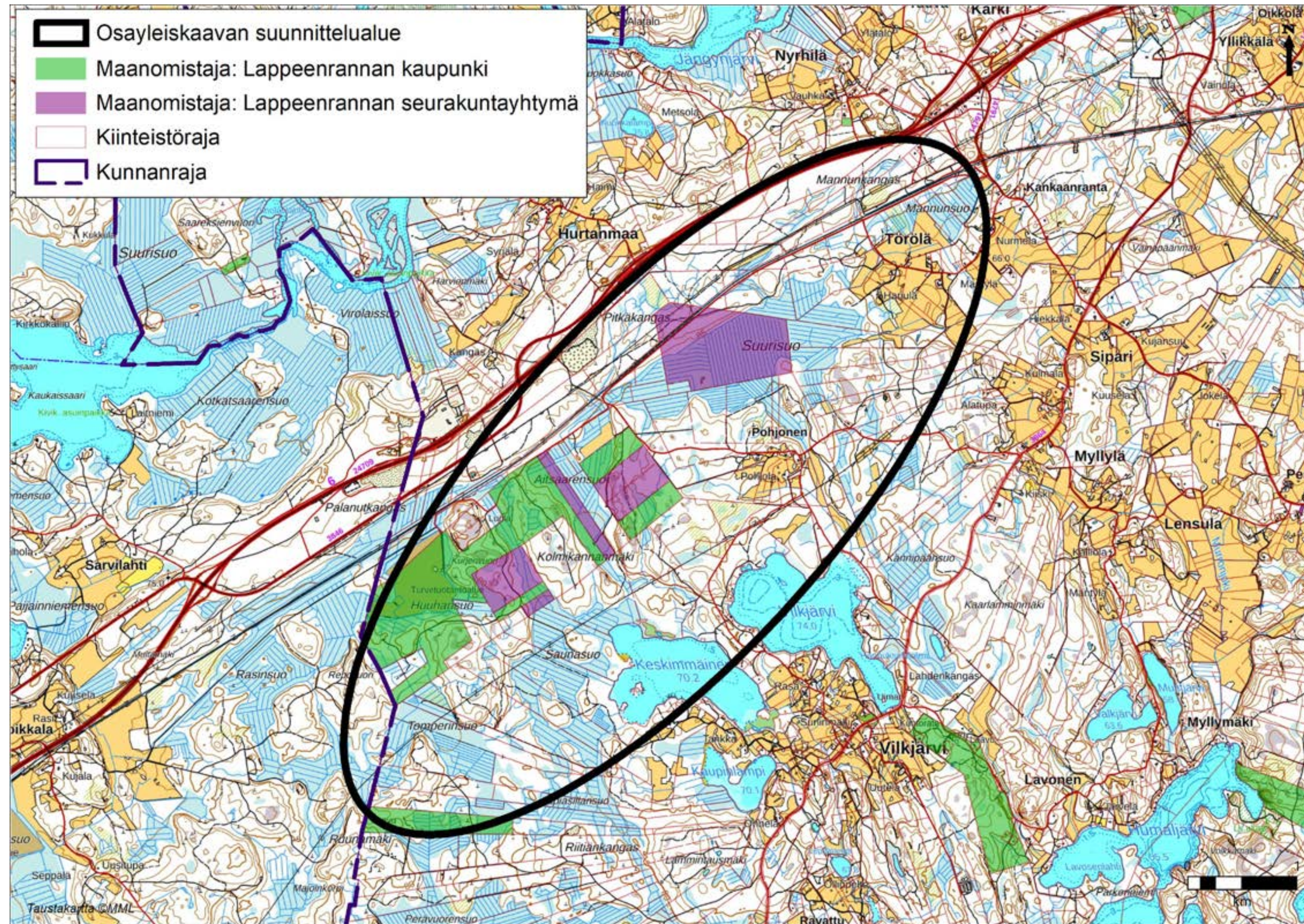
# Kaavan alustavat tavoitteet

1. Mahdollistaa entisen turvetuotantoalueen uudiskäyttö
2. Edistää uusiutuvan energian tuotantoa mahdollistamalla teollisen luokan aurinkovoimalan sijoittuminen hankealueelle
3. Mm. maa- ja metsätalouden mahdollistaminen voimala-alueen ulkopuolelle jäävällä kaava-alueella
4. Asutuksen, luonto- ja virkistysarvojen huomiointi

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja rakentamista suoraan ohjaavana.



# Kaava-alue, hankealue ja lopullinen voimala-alue



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

- **Kaava-alue sisältää:**
  - Aurinkovoimalan hankealueen
  - Voimala-alueen ulkopuolelle jääviä alueita
  - Rajaus tarkentuu kaavatyön edetessä
- **Aurinkovoimalan hankealue sisältää:**
  - Kiinteistöt, joista maanomistajat ovat tehneet sopimukset hanketoimijan kanssa
  - Lappeenrannan kaupunki ei osta tai lunasta maita hanketta varten
  - Hanketoimija esittelee hankealueen tarkemmin
- **Kaavassa määritellään, mille alueelle voimala-alue voi sijoittua**
  - Maanomistuksen lisäksi rajaukseen vaikuttavat mm. asutus, luonto- ja virkistysarvot

# Kaavaprosessi

Kesä 2023

## ALOITUSVAIHE

- Vireilletulon kuulutus
- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**
- Selvitykset suunnittelualan nykytilasta
- Kaavan luonnostelua (vaihtoehtoja)
- Vaikutusten arviointi (vaihtoehtojen vertailu)

### Osallistuminen:

- Yleisötilaisuus
- Lähtötietokysely
- Kirjallinen mielipide OAS:sta

Syksy 2023

## ALUSTAVA LUONNOS

- Kaavakartan alustava luonnos

### Osallistuminen:

- Yleisötilaisuus

Talvi 2023

## LUONNOSVAIHE

- Kaavaluonnos
  - Kaavakartta
  - Kaavaselostus

### Osallistuminen:

- Yleisötilaisuus
- Kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta

Kevät 2024

## EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus
  - Kaavakartta
  - Kaavaselostus
  - Vuorovaikutusraportti
- *Hyväksyjät:  
kaupunkikehityslauta-  
kunta ja  
kaupunginhallitus*

### Osallistuminen:

- Yleisötilaisuus
- Kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta

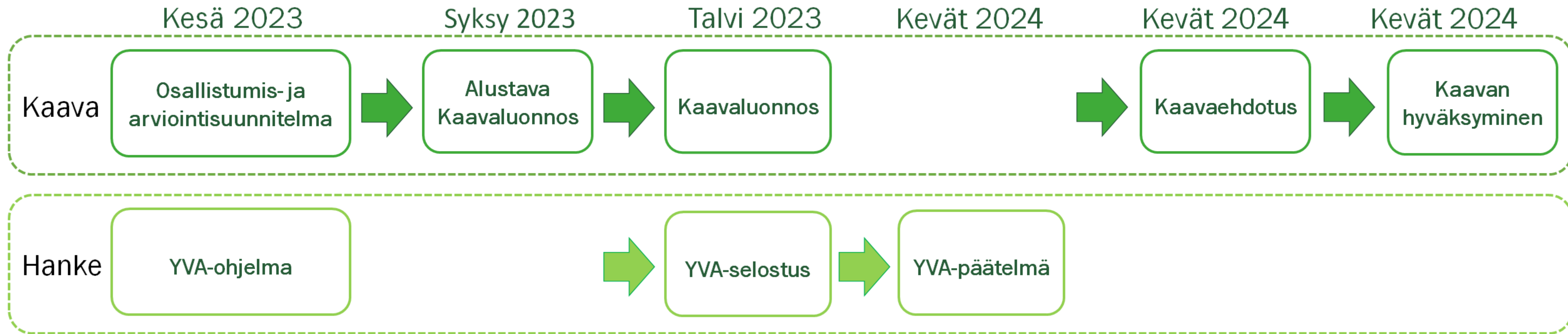
Kevät 2024

## HYVÄKSYMISVAIHE

- Kaava
  - Kaavakartta
  - Kaavaselostus
- *Hyväksyjä:  
(kaupunginhallitus ja)  
kaupunginvaltuusto*
- Mahdollisuus valittaa kaavasta hallinto-oikeuteen



# Kaavaprosessi ja YVA-prosessi



- Aurinkovoimalahankkeesta tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointi (YVA)
  - YVA-prosessin toteutuksesta vastaa aurinkovoimalan hanketoimija.
  - YVA-prosessin tiedotuksesta ja osallisten kuulemisesta vastaa Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Aurinkovoimalahankkeen YVA-menettely etenee samaan tahtiin kaavaprosessin rinnalla.
  - Hyödynnetään myös samoja selvityksiä.
- YVA-prosessin lopuksi ELY-keskus antaa perustellun päätelmänsä hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista.

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

## OAS:n sisältö

- Suunnittelualueen raja
- Kaavan tavoitteet
- Suunnittelun lähtökohdat
- Vaikutusten arvioinnin suunnitelma
- Osalliset
- Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen
- Kaavaprosessi
- Kaavanlaatijan yhteystiedot

## Nähtävillä olo

- Lakisääteinen, MRL 63§
- Laaditaan ja julkaistaan kaavaprosessin aloitusvaiheessa
- Asetetaan nähtäville 3.7.
  - Kaavan verkkosivulla ja Winkissä
  - Mielipiteet 1.9. mennessä
  - Nähtävillä koko kaavaprosessin ajan, päivitetään tarvittaessa





# Ajankohtaiset osallistumistavat

## 1. Yleisötilaisuus 17.8. klo 17 Vilkjärven kylätalolla

- Tilaisuudessa esitellään osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aurinkovoimalahankkeen YVA-ohjelma
- Mahdollisuus esittää kysymyksiä ja mielipiteitä
- Esityksen voi katsoa myöhemmin myös verkossa (linkki tulee kaavan verkkosivulle)

## 2. Lähtötietokysely 1.9. asti

- Linkki kyselyyn kaavan verkkosivulla

## 3. Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1.9. mennessä

- OAS luettavissa kaavan verkkosivulla 3.7. alkaen
- Lähetä kirjallinen mielipiteesi 1.9. mennessä
  - [kirjaamo@lappeenranta.fi](mailto:kirjaamo@lappeenranta.fi) tai
  - Kirjaamo PL 11, 53101 Lappeenranta

## 4. Voit ottaa kaavoittajiin yhteyttä koko kaavaproessin ajan!

- yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen puh. 040 575 5590 (lomalla 10.7. –6.8.)
- yleiskaavasunnittelija Jenna Laakso puh. 040 611 7209 (lomalla 10.7.–6.8.)
- kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä puh.040 653 0745 (lomalla 23.6. –9.8.)

Sähköpostit ovat muotoa: [etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi)

- Osallistumismahdollisuuksia järjestetään myös kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen ollessa nähtävillä.
- Voit seurata kaavatyön etenemistä kaavan verkkosivulla.



**KIITOS!**

  
**LAPPEENRANTA**  
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI

[lappeenranta.fi](http://lappeenranta.fi)  
[greenreality.fi](http://greenreality.fi)